

BARA TRÄ

Vi tänker långsiktigt

Vi ser långsiktighet och engagemang som en förutsättning för en hållbar utveckling. Det handlar om stort som smått, att i varje del av vårt arbete ta hänsyn till hur vår natur påverkas. När vi bygger för kommande generationer, när vi skapar förutsättningar för energieffektiva lösningar, grönare transporter och minskat restavfall. Det handlar i mångt och mycket om att vi har ett ansvar att lyfta frågan, att ta egna initiativ, att göra boende, samarbetspartners och omgivning medvetna om hur man med enkla medel kan göra miljösmarta val.

På Gibraltarvallen vill vi bygga ett flerfamiljshus som ska vara en del av det framtida Göteborg i generationer framöver. Genom att välja massiv trästomme och material med lång livslängd istället för energikrävande material som tär på jordens resurser vill vi bidra till ett mer ansvarsfullt sätt att bygga hus på.

I bostadshusens gestaltning kommer det långsiktigt hållbara perspektivet till uttryck genom att arkitekturen i grunden utgår från ett antal resurseffektiva principer:

- En samlad byggnadsform med få undantag (vinklar, burspråk, terrassbjälklag etc) ger energieffektivitet genom stor bostadsvolym inom en liten omslutningsarea
- En regelbunden stomme och robust byggteknik ger effektiv materialanvändning och minimerar resursuttag för underhåll och förvaltning
- Ett minimum av avancerade och känsliga tekniska system, vilket möjliggörs av den rationella stommen och den samlade byggnadsvolymen
- Bra rumsstorlekar och redig planlösning, vilket bidrar till hållbarhet genom generalitet, rum som kan användas på flera sätt när behoven skiftar över tid

- En genomtänkt utformning och placering av fönster för att utnyttja dagsljus, solavskärmande utformning av balkonger som minskar värmelaster i söder och väster
Sammantaget menar vi att en dos sunt förnuft ska styra de första avgörande valen kring husens utformning. En väl avvägd kombination av rationalitet och materialval skapar då utrymme för en genomarbetad och fint detaljerad arkitektur. Det ger goda förutsättningar för ett genomgående resurseffektivt, framtidsblickande och långsiktigt hållbart bostadsprojekt vid Gibraltarvallen.

Gestaltning och material, arkitektur och stadsbild.

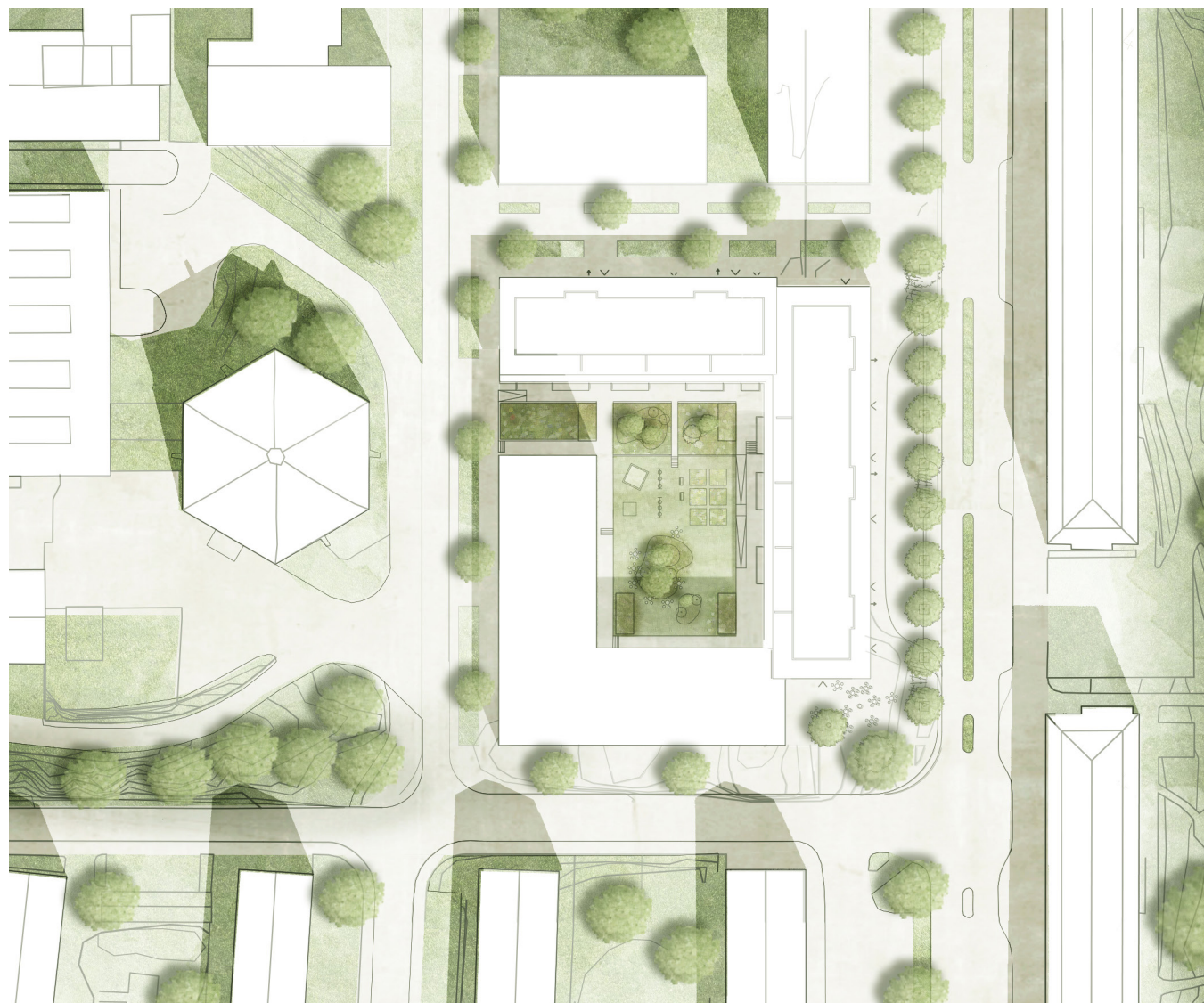
Förslaget tar sin utgångspunkt i tomtens intressanta läge med kontaktytor mot flera arkitektoniskt särpräglade byggnader och gatumiljöer, tydliga representanter för sina respektive tillkomstår. Idén om massivträhus är inspirerande i mötet med dessa

olika karaktärer och målsättningen att stödja och utveckla de nya kvarteren vid Giblartargatan till upplevelserika och stadsmässiga gaturum.

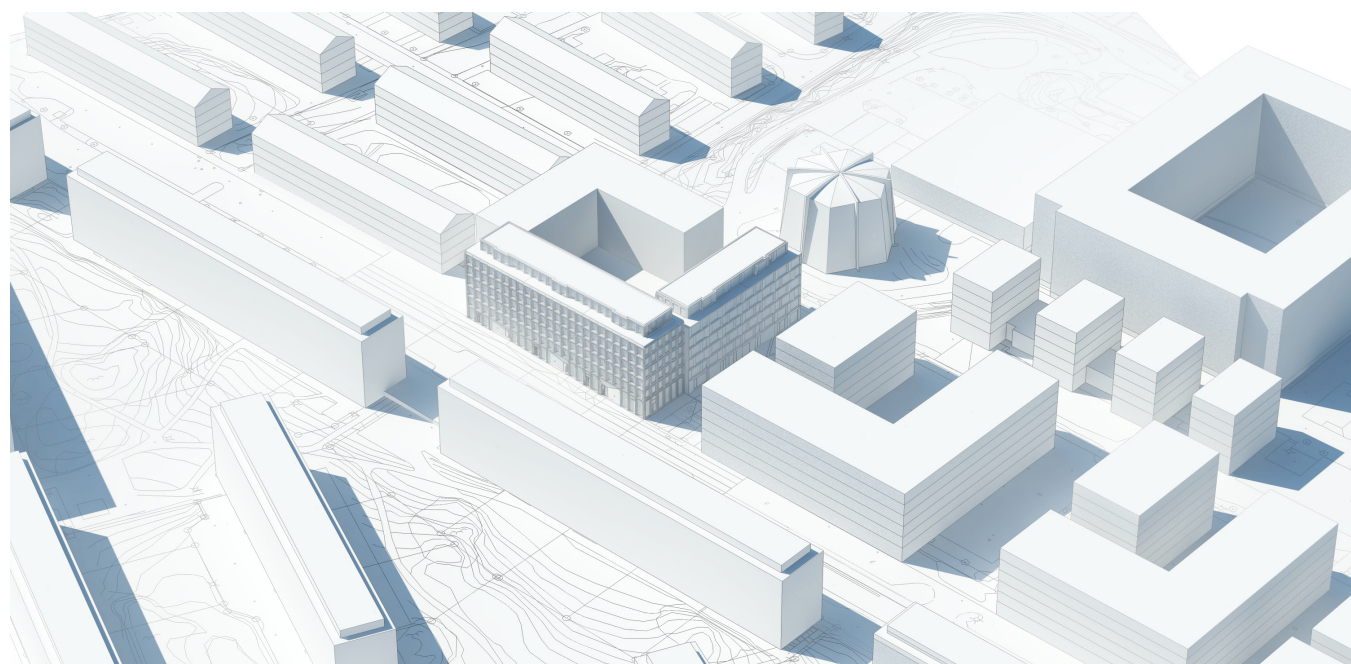
Vi har i gestaltningen tagit fasta på samspelet mellan den samtidigt lilla och stora skalan i den omgivande funkisarkitekturens rationella ordning, något som kännetecknar även industriellt träbyggande.

Därtill ser vi en stor möjlighet i att låta träbyggandet komma till uttryck i omsorgsfull detaljering av de delar som möter boende och besökare, såväl vid gatan som vidare in i husens interiör. Målsättningen är att låta den kraft som finns i att bygga Göteborgs första flerbostadshus i massivträ bli synlig och markera en ny referenspunkt. En arkitektur baserad på sin samtids viktiga frågeställningar, social och resursmässig uthållighet.





SITUATIONSPLAN 1:1000



VOLYMSTUDIER



PERSPEKTIV FRÅN GIBRALTARGATAN

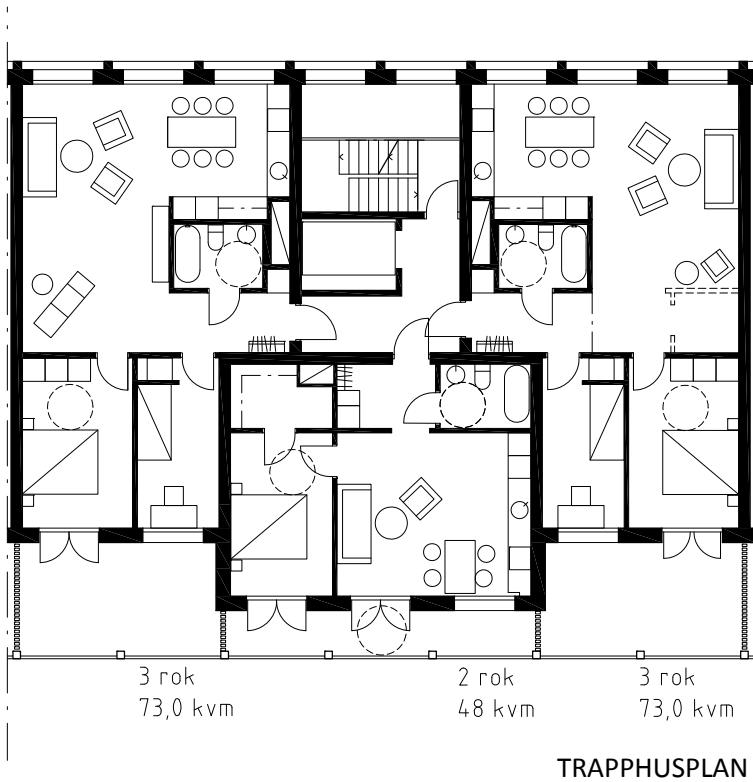
BARA TRÄ



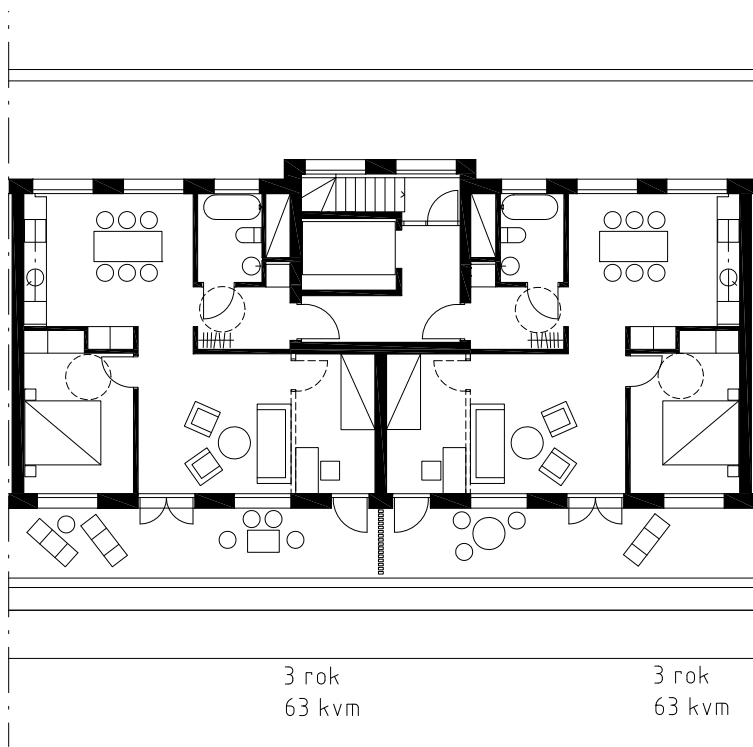
Byggnaden är uppdelad i två volymer som följer gatans lutning och möter stadsrummens olika skalor:

- Längs Gibraltargatan en länga som får en lätt och närmast transparent karaktär genom att fasaden profilerats kring en lugn och regelbunden fönstersättning. Glasytan framträder i ramverket som större vilket bidrar till den lätta känslan. Kulören, en grön relativt ljus slamfärg, känns igen från både äldre och mer samtida trähus. Den ligger också nära funkishusens grågröna balkonger på andra sidan gatan.
- Med en mindre förskjutning i gatuliv förtydligas även det andra husets position. Helt utfört i svartbränd träpanel, framträder det med en skulptural kvalitet som ger viss tyngd och balanseras av generösa glasparter. Fasaden har en svagt veckad geometri som ger plats för franska balkonger och förstärker ett livfullt spel mellan skugga och ljus. Den svarta ytan är tålig och åldras vackert.

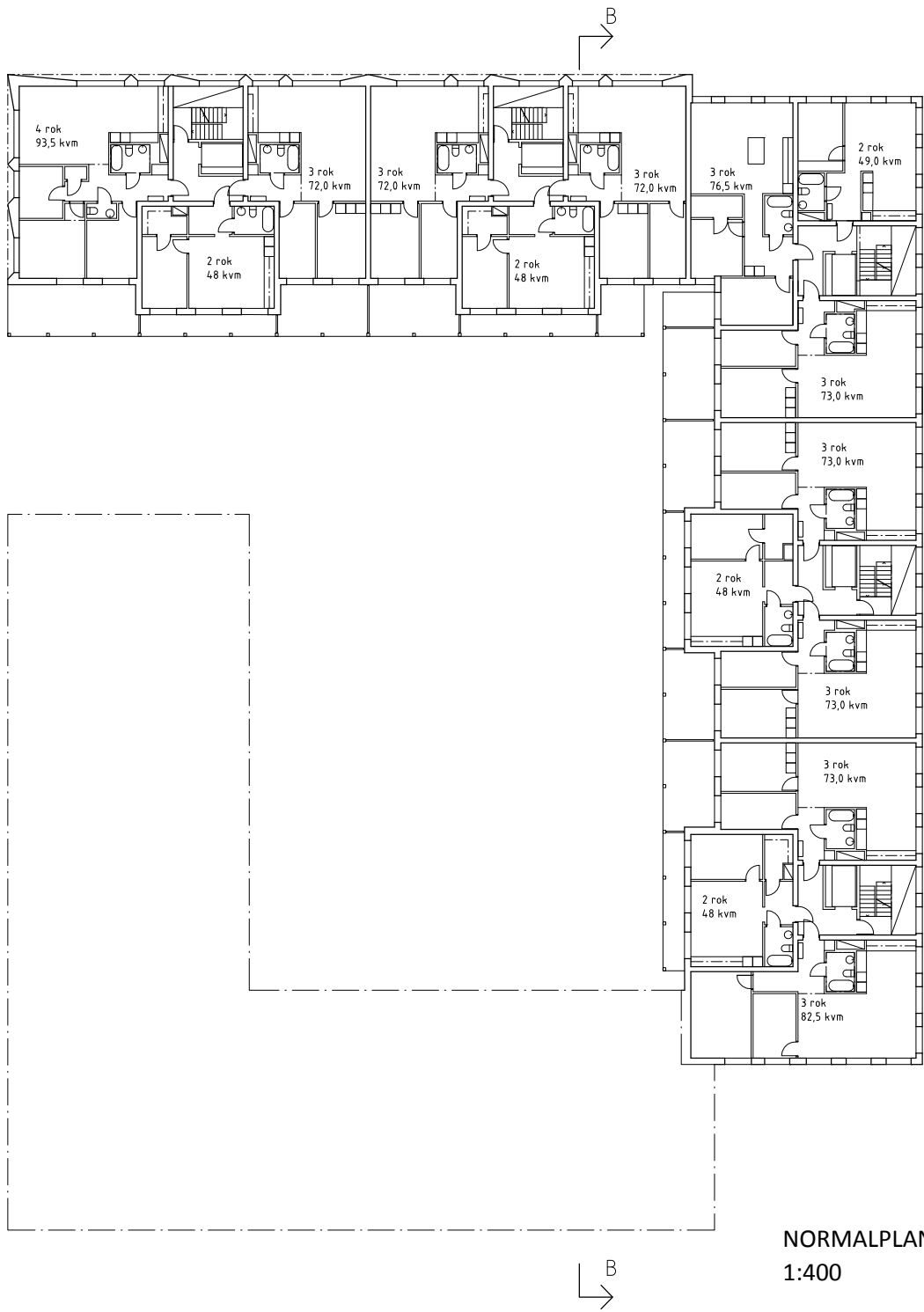
Sett från insidan ger uppbyggnaden med en regelbunden stomme goda förutsättningar för de enskilda lägenheterna. Tanken är här att fokusera på enkla och bra rum med generöst dagsljus, dvs de klassiska boendekvalitéer som visat sig hållbara över tid. Bostäderna planlösning tar fasta på tydliga genomgående axlar för blickar och ljus. De är relativt kompakta med ambitionen är att få välfungerade och rymliga sociala ytor och ge utrymme för förändring som följer skiftande behov över tid, som till exempel i takvåningens lägenheter där en rymlig tvåa enkelt ska kunna bli en liten och välfungerande trea. Takvåningens terrasser är extra rymliga och ljusa samt ger en fantastisk utsikt. Lägenheternas sovrum är generellt orienterade mot tyst sida för att möta de bullerkrav som föreligger.



TRAPPHUSPLAN



TRAPPHUSPLAN
VINDSVÅNING



NORMALPLAN
1:400



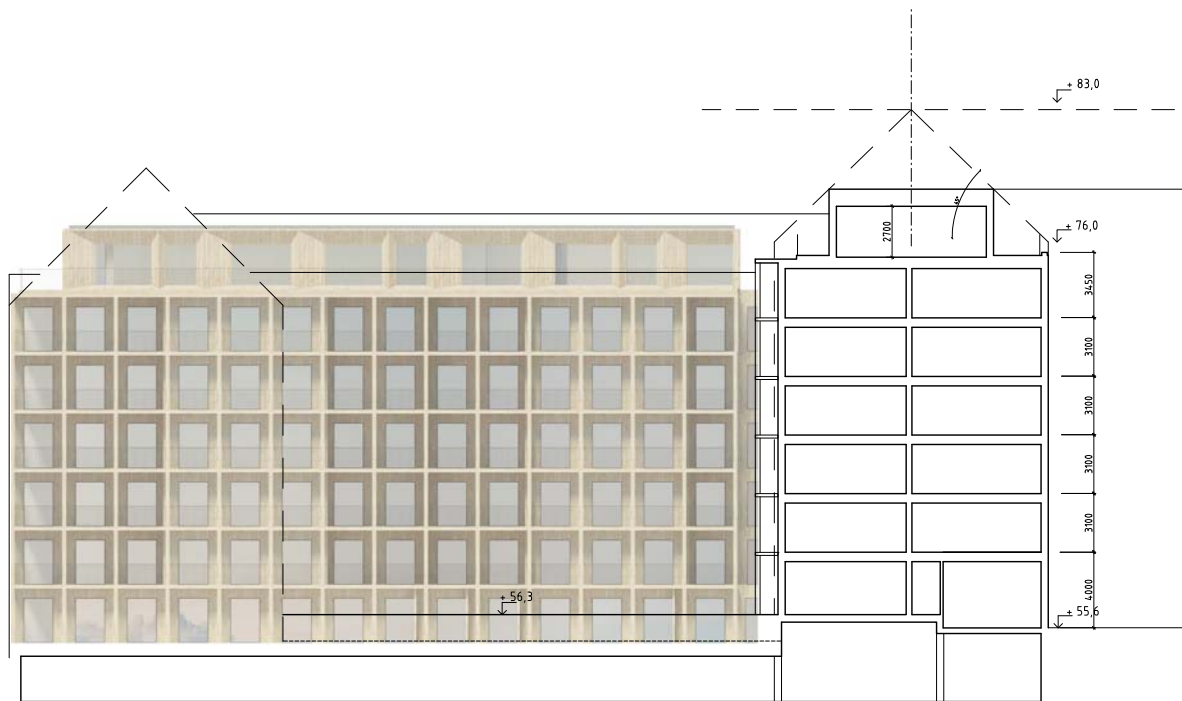
BARA TRÄ

YTOR:
Total BTA 8624 kvm
Total BOA: 5898 kvm
Total LOA, butiksarea: 483 kvm

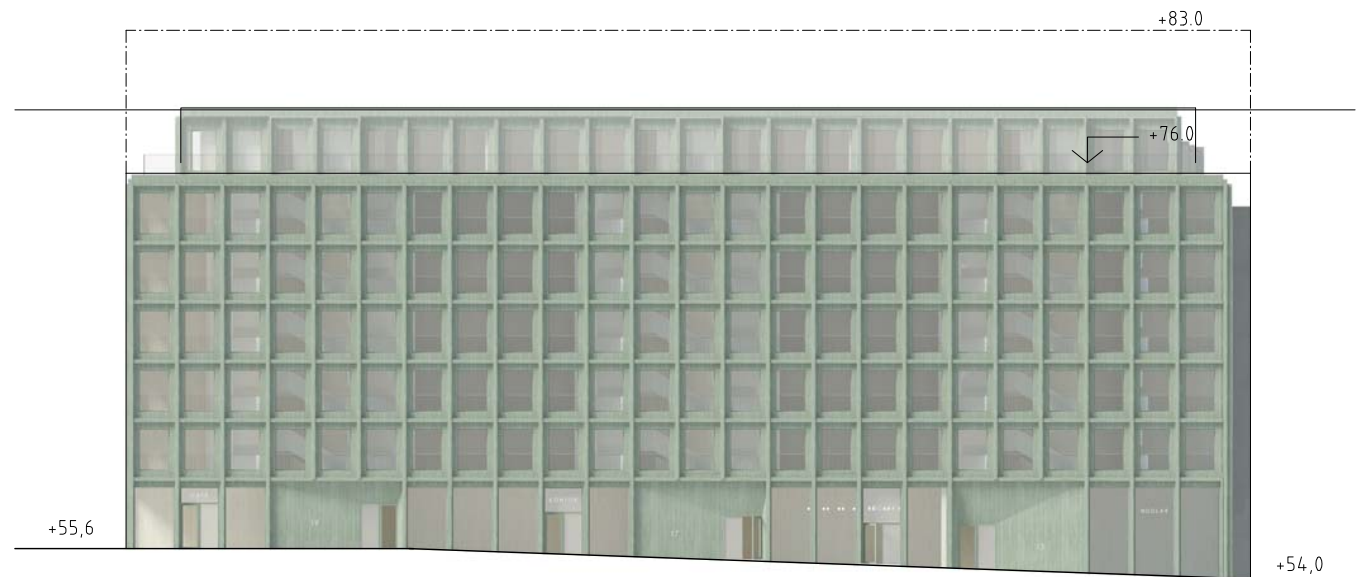
Lägenhetsfördelning:
5 4rok 93.5 kvm
20 3rok 73 kvm
15 3rok 72 kvm
5 3rok 82.5 kvm
5 3rok 76.5 kvm
7 3rok 63 kvm
2 2rok 53.5 kvm
5 2rok 49 kvm
21 2rok 48 kvm
2 2rok 48.5 kvm
3 2rok (1,5) 44.5 kvm
2 1rok 32 kvm

Totalt: 92 läg.

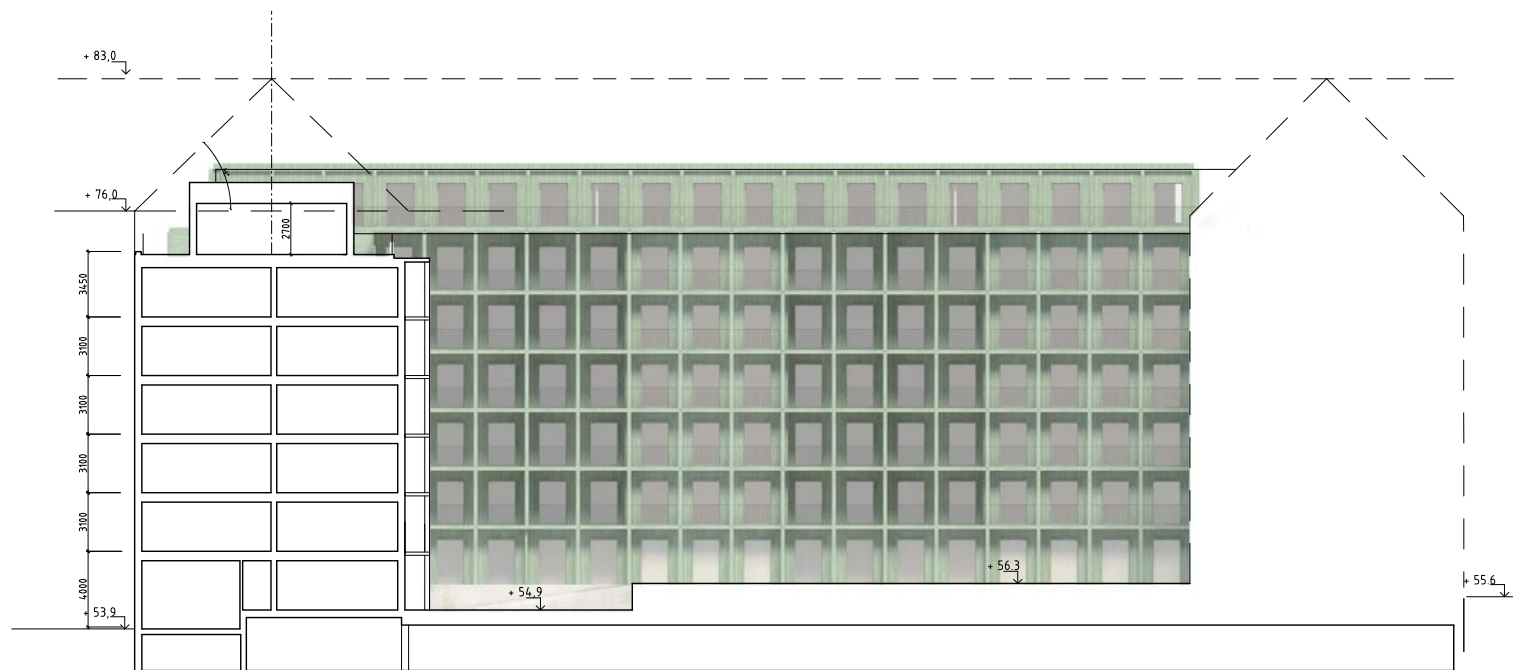




SEKTION A-A



FASAD MOT GIBRALTARGATAN



SEKTION B-B

Mot gården i sydväst ligger en krans av balkong-terrasser som ger alla lägenheter ytterligare ett socialt rum i form av en väderskyddad uteplats. Här föreslås fasaderna helt i naturträ, vilket ger en lugn och ljus inramning av den gröna bostadsgården.

De två byggnaderna försörjs av fem trapphus placerade ljust längs fasad med ett generöst och öppet trapprum där den vackra trästommen blir synlig. Entréerna markerar sig i båda husen med en profilerad inramning som ger en första känsla av massivträhusens materialitet. Vi tänker oss att trästommen kan få komma till uttryck i bostadsentréerna och i hela gatuplanet. Synlig både i exteriör och interiör ger det en extra kvalitet och identitet åt husen och skapar samtidigt förståelse för träarkitekturens uppbyggnad.

Med brandavskilda TR2-trapphus behövs inga räddningsfordon in på gården vilket skapar fina möjligheter för en genomarbetad och grönskande gårdsgestaltning.

Konstruktion, struktur

De föreslagna byggnaderna är utformade med väl utarbetad träbyggnadsteknik för flerbostadshus i åtanke. Utgångspunkten är bland annat projekteringshandböcker från Martinssons och Stora Ensos med förslag på lösningar gällande mått och dimensioner för spannvidder, väggjocklekar och bjälklag, samt de förutsättningar som bygger på tidigare utarbetade tekniska detaljer. Vi har försökt renodla träbyggnadstekniken så långt som möjligt – stomme av KL- trä i samtliga väggar, bjälklag, hisschakt, balkonger, trappor samt tak ovanpå källarvåningen med garage, som byggs i betong. Tydligt för träbyggnadstekniken är en bärande vägg centriskt i byggnaden och bärande träpelare i balkongernas framkant samt extra tjocklek i lägenhetsskiljande väggar och bjälklag, främst av akustiska skäl. Schakt för el, luft, vatten och avlopp är samlade närmast trapphus och längs bärriktning för största möjliga rationalitet och byggbarhet.



BARA TRÄ



